



# COMUNE DI SPINOSO

Provincia di Potenza

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009 ALIQUOTE - DICHIARAZIONI - PAGAMENTO 2° RATA

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Visto il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504 e successive modificazioni;
- Visto il D.L. n. 93 del 21/05/2008, convertito nelle Legge n. 126/2008;
- Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;
- Vista la deliberazione di G.M. n° 63 del 19/12/2006 (esecutiva a termine di legge);
- Vista la deliberazione di C.C. n° 14 del 12/04/2005 (esecutiva a termine di legge);
- Vista la deliberazione di C.C. n° 7 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge);

## I N F O R M A

### 1. ALIQUOTE

Per l'anno 2009 sono state confermate le aliquote deliberate con atto n. 7 del C.C. del 18/04/2007:

- **abitazione principale e relative pertinenze**..... 5,50 ‰
- **altri fabbricati ed aree edificabili** ..... 6,00 ‰

### 2. BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell' I.C.I., occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

Per determinare la base imponibile dell' I.C.I. relativa alle aree edificabili, **sono stati confermati in via indicativa di stima i seguenti valori**, determinati con atto n. 63 della G.M. del 19/12/2006, (secondo la tabella B):

	valori definitivi al mq
<b>ZONE B1 - B3 - B4</b> edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 16,88
<b>ZONE B - BA - BC</b> edificabili senza piano esecutivo	€ 21,94
<b>ZONA C2 (P. di L.)</b> fino alla individuazione catastale dei lotti	€ 12,00
<b>ZONA C3 - C6 - C8</b> edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 10,00
<b>ZONA C7</b> edificabile senza piano esecutivo	€ 13,00
<b>ZONA C4 - C5</b> edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 8,00
<b>ZONA D1 (P.I.P.)</b>	€ 12,60
<b>ZONA D2</b> edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 4,00
<b>ZONA G1</b> edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 2,50
<b>ZONA G1*</b> edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 1,25
<b>ZONA G2</b> edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 0,50
<b>note :</b>	
1	per le zone B e C7, edificabili senza il piano esecutivo, bisogna applicare ai valori sopra indicati il coefficiente riduttivo pari a 0,50 nel caso di lotto avente superficie inferiore a quella minima prevista per l'edificazione dalle Norme Tecniche di attuazione pari, rispettivamente, a mq 300 per le zone B, e mq 400 per le zone C7.
2	<i>per le zone edificabili previo redazione di piano esecutivo:</i>
2.1	fino alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo: i valori unitari sopra indicati sono riferiti alle superfici territoriali
2.2	successivamente alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo: i valori unitari vengono determinati moltiplicando il rispettivo valore dell'Indice di Fabbricazione pari a 1 mc/mq (indicato nella tabella) per l'Indice di Fabbricazione Fondiario del lotto; il valore unitario così determinato dovrà essere applicato alla superficie del lotto.

### 3. ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

**Il D.L. n. 93 del 21/05/2008 convertito nella legge n. 126 del 24/07/2008 dispone che l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale considerata tale dal D.Lgs 504/92 e quelle assimilate dal vigente regolamento comunale a decorrere all'anno 2008 sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili.**

**Sono escluse anche le pertinenze durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale, di cui all'art. 8 comma 2 del regolamento comunale I.C.I. (n.1 unità immobiliare di CAT. C/6, n. 1 unità immobiliare di CAT.**

C/2 e n.1 unità immobiliare di CAT. C/7), **previa comunicazione all'ufficio tributi su apposito modulo**. *La mancata comunicazione comporterà il pagamento dell'ICI al pari di altri fabbricati.*

Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso da persone fisiche a parenti in linea retta o collaterale entro il 1° grado, di cui all' art. 7 comma 1 del regolamento comunale, **previa comunicazione della concessione all'Ufficio Tributi**.

#### **4. INAGIBILITA' O INABITABILITA'**

**L'imposta è ridotta del 50%** per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

**L'inagibilità o inabitabilità** è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### **5. AREE EDIFICABILI**

L' I.C.I. sulle aree edificabili è dovuta per tutte quelle rientranti nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Con Deliberazione del C.C. n. 23 del 30/06/2006 è stata adottata la **VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.** per le seguenti zone: B5 – B6 – C1 - C5 - G1 (località Gagliardo) - G1\*.

Informazioni dettagliate relative alle predette aree potranno essere richieste all' Ufficio Tecnico comunale.

#### **6. SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**Dal 1° al 16 dicembre 2009 dovrà essere versata la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.**

Tale obbligo non sussiste per coloro che hanno effettuato il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno 2009 in unica soluzione nel corso del mese di giugno, tenendo conto delle aliquote, dei valori delle aree edificabili e delle agevolazioni deliberate per l'anno 2009.

I versamenti non sono dovuti o i rimborsi non sono effettuati per **importi minori di € 5,00** come disposto con deliberazione del C.C. n. 10 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge)

Per talune situazioni particolari si farà riferimento alle disposizioni legislative attualmente vigenti in materia di I.C.I.

#### **7. MODALITA' DI VERSAMENTO**

L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento: allo sportello **dell' EQUITALIA BASILICATA SPA** o su apposito **c/c postale n. 88613930 intestato a EQUITALIA BASILICATA SPA SPINOSO – PZ - ICI** o mediante **mod. F/24**.

**Possono essere compensati crediti/debiti previa sottoscrizione con il responsabile dell'ufficio tributi del verbale di accertamento dei propri crediti** come disposto con deliberazione del C.C. n. 9 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge). I bollettini di versamento su c/c postale sono disponibile presso l' Ufficio Tributi del Comune.

#### **8. DICHIARAZIONI**

Le dichiarazioni e comunicazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per il 2009 e per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni di dati ed elementi dichiarati, da cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. **E' obbligatorio presentare la dichiarazione**, entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi, **in tutti i casi che le informazioni non sono ricavabili dal modello unico informatico** disponibile dal 2007 a seguito del provvedimento del 18/12/2007 relativo alla circolazione dei dati catastali (*inagibilità, valore aree edificabili, uso gratuito, esenzione, abitazione principale, pertinenze, ecc*). La dichiarazione deve essere effettuate sugli appositi modelli disponibili sul sito internet [www.Finanze.it](http://www.Finanze.it)

#### **9. RAVVEDIMENTO OPEROSO**

In caso di omesso, insufficiente o tardivo versamento, la violazione può essere regolarizzata entro un anno, versando contestualmente l'imposta, **gli interessi legali nella misura vigente** come disposto con deliberazione del C.C. n. 8 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge), e la sanzione come disciplinato dall'art. 13 del D.lgs 472/92 e successive modificazioni, previa comunicazione su appositi modelli disponibili presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet [www.comune.spinoso.pz.it](http://www.comune.spinoso.pz.it)

Per qualsiasi informazione rivolgersi all' Ufficio Tributi nelle ore di apertura al pubblico.

SPINOSO, 01/12/2009

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
(rag. Giovanni Robortella)