



COMUNE DI SPINOSO

Provincia di Potenza

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010 ALIQUOTE - DICHIARAZIONI - PAGAMENTO 1° RATA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Visto il Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504 e successive modificazioni;
- Visto il D.L. n. 93 del 21/05/2008, convertito nella Legge n. 126/2008;
- Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;
- Vista la deliberazione di G.M. n° 63 del 19/12/2006 (esecutiva a termine di legge);
- Vista la deliberazione di C.C. n° 14 del 12/04/2005 (esecutiva a termine di legge);
- Vista la deliberazione di C.C. n° 7 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge);

I N F O R M A

1. ALIQUOTE

Per l'anno 2010 sono state confermate le aliquote deliberate con atto n. 7 del C.C. del 18/04/2007:

- abitazione principale e relative pertinenze..... 5,50 ‰
- altri fabbricati ed aree edificabili 6,00 ‰

2. BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell' I.C.I., occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

Per determinare la base imponibile dell' I.C.I. relativa alle aree edificabili, **sono stati confermati in via indicativa di stima i seguenti valori**, determinati con atto n. 63 della G.M. del 19/12/2006, (secondo la tabella B):

	valori definitivi al mq
ZONA B1 - B3 - B4 edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 16,88
ZONA B - BA - BC edificabili senza piano esecutivo	€ 21,94
ZONA C2 (P. di L.) fino alla individuazione catastale dei lotti	€ 12,00
ZONA C3 - C6 - C8 edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 10,00
ZONA C7 edificabile senza piano esecutivo	€ 13,00
ZONA C4 - C5 edificabili previa redazione di piano esecutivo	€ 8,00
ZONA D1 (P.I.P.)	€ 12,60
ZONA D2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 4,00
ZONA G1 edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 2,50
ZONA G1* edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 1,25
ZONA G2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	€ 0,50
note:	
1	per le zone B e C7, edificabili senza il piano esecutivo, bisogna applicare ai valori sopra indicati il coefficiente riduttivo pari a 0,50 nel caso di lotto avente superficie inferiore a quella minima prevista per l'edificazione dalle Norme Tecniche di attuazione pari, rispettivamente, a mq 300 per le zone B, e mq 400 per le zone C7.
2	per le zone edificabili previo redazione di piano esecutivo:
2.1	fino alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo: i valori unitari sopra indicati sono riferiti alle superfici territoriali
2.2	successivamente alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo: i valori unitari vengono determinati moltiplicando il rispettivo valore dell'Indice di Fabbricazione pari a 1 mc/mq (indicato nella tabella) per l'Indice di Fabbricazione Fondiario del lotto; il valore unitario così determinato dovrà essere applicato alla superficie del lotto.

3. ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Il D.L. n. 93 del 21/05/2008 convertito nella legge n. 126 del 24/07/2008 dispone che l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale considerata tale dal D.Lgs 504/92 e quelle assimilate dal vigente regolamento comunale a decorrere all'anno 2008 sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili.

Sono escluse anche le pertinenze durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale, di cui all'art. 8 comma 2 del regolamento comunale I.C.I. (n.1 unità immobiliare di CAT. C/6, n. 1 unità immobiliare di CAT. C/2

e n.1 unità immobiliare di CAT. C/7), **previa comunicazione all'ufficio tributi su apposito modulo**. La mancata comunicazione comporterà il pagamento dell'ICI al pari di altri fabbricati.

Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso da persone fisiche a parenti in linea retta o collaterale entro il 1° grado, di cui all' art. 7 comma 1 del regolamento comunale, **previa comunicazione della concessione all'Ufficio Tributi**.

4. INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

5. AREE EDIFICABILI

L' I.C.I. sulle aree edificabili è dovuta per tutte quelle rientranti nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Con Deliberazione del C.C. n. 23 del 30/06/2006 è stata adottata la **VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.** per le seguenti zone: B5 – B6 – C1 - C5 - G1 (località Gagliardo) - G1*.

Informazioni dettagliate relative alle predette aree potranno essere richieste all' Ufficio Tecnico comunale.

6. SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell' ICI per l'anno 2010 deve essere effettuato **in due rate**:

- **la prima**, dal 1° al 16 giugno 2010, pari al 50% dell' imposta versata per l' anno 2009, esclusa l'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze (punto 3)

- **la seconda**, dal 1° al 16 dicembre 2009, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2010.

Il pagamento dell'imposta dovuta complessivamente per l'intero anno 2010 può essere effettuato in unica soluzione, **entro il 16 giugno 2010** tenendo conto delle aliquote, dei valori delle aree edificabili e delle agevolazioni deliberate per l' anno 2010. I versamenti non sono dovuti o i rimborsi non sono effettuati per **importi minori di € 5,00** come disposto con deliberazione del C.C. n. 10 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge)

Per talune situazioni particolari si farà riferimento alle disposizioni legislative attualmente vigenti in materia di I.C.I.

7. MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento: allo sportello **dell' EQUITALIA Basilicata spa** o su apposito **c/c postale n. 88613930 intestato a EQUITALIA BASILICATA SPA SPINOSO – PZ - ICI** o mediante **mod. F/24**. **Possono essere compensati crediti/debiti previa sottoscrizione con il responsabile dell'ufficio tributi del verbale di accertamento dei propri crediti** come disposto con deliberazione del C.C. n. 9 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge). I bollettini di versamento su c/c postale sono disponibile presso l' Ufficio Tributi del Comune.

8. DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI

Le dichiarazioni e comunicazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per il 2010 e per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni di dati ed elementi dichiarati, da cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. **E' obbligatorio presentare la dichiarazione**, entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi, **in tutti i casi che le informazioni non sono ricavabili dal modello unico informatico** disponibile dal 2007 a seguito del provvedimento del 18/12/2007 relativo alla circolazione dei dati catastali (*inagibilità, valore aree edificabili, uso gratuito, esenzione, abitazione principale, pertinenze, ecc*). La dichiarazione deve essere effettuate sugli appositi modelli disponibili sul sito internet www.Finanze.it

9. RAVVEDIMENTO OPEROSO

In caso di omesso, insufficiente o tardivo versamento, la violazione può essere regolarizzata entro un anno, versando contestualmente l'imposta, **gli interessi legali nella misura vigente** come disposto con deliberazione del C.C. n. 8 del 18/04/2007 (esecutiva a termine di legge), e la sanzione come disciplinato dall'art. 13 del D.lgs 472/92 e successive modificazioni, previa comunicazione su appositi modelli disponibili presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet www.comune.spinoso.pz.it

Per qualsiasi informazione rivolgersi all' Ufficio Tributi nelle ore di apertura al pubblico.

SPINOSO, 26/05/2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
rag. Giovanni Robortella